

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:01:0202004, п. Тургенево Ардатовский муниципальный район Республики Мордовия

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "14" августа 2023 г. , 0809500000323002647

3. Дата подготовки карты-плана территории: "22" сентября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ардатовского Муниципального района Республики Мордовия
основной государственный регистрационный номер: 1021300550127
идентификационный номер налогоплательщика: 1301060196

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Фаткуллова Гульчачак Фаиковна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 118-204-990 45

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1360, 2016-11-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СПО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: +79172315981

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Татарстан, г. Казань kad.gk@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	17.07.2025	КУВИ-001/2025-141009146	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:01:0202004	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Карта - план территории подготовлена с целью исправления ошибок, допущенных при подготовке карты плана территории кадастрового квартала 13:01:0202004 в соответствии с муниципальным контрактом № 0809500000323002647 от 14 августа 2023 г. Карта - план территории подготовлена в рамках исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных указанным муниципальным контрактом, и на основании требования администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района. Карта-план территории подготовлена с целью:

1. Исправления реестровых ошибок в части описания местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 13:01:0202004:109, 13:01:0202004:46, 13:01:0202004:75, 13:01:0202004:107, 13:01:0202004:47 на основании писем администрации Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района №171 от 07.07.25, №165 от 26.06.25, №235 от 29.08.25.

3. Исправления реестровых ошибок в части описания местоположения границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 13:01:0202004:158.

Карту-план территории подготовил кадастровый инженер Фаткуллова Гульчачак Фаиковна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (дата вступления в СРО "30" ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1360). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" октября 2016 г. N 009)

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "08" августа 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2	Ардатов, пир.	МСК-13	458531.99	1358616.39	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Бол. Поляны, пир.	МСК-13	469985.79	1352278.47	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Миренки, пир.	МСК-13	470642.89	1367272.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3540672	С-ГКФ/13-04-2023/238470723

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:109 :

Система координат 13.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	467158.78	1363012.75	467156.50	1362998.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
n1У	-	-	467155.25	1362998.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	467154.56	1363013.69	-	-	-	0.1	-
3	467127.12	1363021.36	-	-	-	0.1	-
4	467103.40	1363027.60	467111.03	1363009.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
n2У	-	-	467088.91	1363013.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	467090.72	1363028.74	-	-	-	0.1	-
6	467081.04	1363029.51	467080.61	1363015.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	467080.26	1363004.10	467078.56	1363004.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	467120.61	1362997.07	467094.21	1363001.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	467132.48	1363000.05	467120.61	1362997.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:109 :

Система координат 13.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	467147.38	1362997.35	467143.91	1362995.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	467156.08	1362995.90	467155.51	1362992.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	467158.78	1363012.75	467156.50	1362998.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:109 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1У	1.33	-	-
н1У	4	45.57	-	-
4	н2У	22.39	-	-
н2У	6	8.53	-	-
6	7	10.65	-	-
7	8	16.13	-	-
8	9	26.70	-	-
9	10	23.35	-	-
10	11	11.94	-	-
11	1	5.92	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:109 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, рабочий поселок Тургенево, улица Ленинская, дом 68-а

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:109 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	733 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_{ит} * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{733} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м ²	1800
5.	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	1067
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	13:01:0202003:138
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202004:109 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:46 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
12	467183.34	1363312.01	467183.34	1363312.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	467159.04	1363312.29	467159.04	1363312.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
14	467152.91	1363312.86	467152.91	1363312.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	467134.93	1363314.52	467134.93	1363314.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
16	467134.75	1363306.53	467134.95	1363305.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
17	467119.80	1363306.63	467119.75	1363305.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
18	467119.58	1363301.60	467119.58	1363301.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
19	467119.57	1363295.15	467119.57	1363295.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:46 :							
Система координат 13.1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	-	-	467119.55	1363294.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	467146.33	1363292.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	467146.16	1363290.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
20	467161.25	1363291.99	467162.04	1363288.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	467162.90	1363297.16	467163.52	1363303.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
22	467182.86	1363295.76	467183.07	1363302.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
12	467183.34	1363312.01	467183.34	1363312.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
23	467123.04	1363300.63	467123.04	1363300.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
24	467122.91	1363300.51	467122.91	1363300.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:46 :

Система координат 13.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	467122.77	1363300.66	467122.77	1363300.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
26	467122.90	1363300.78	467122.90	1363300.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
23	467123.04	1363300.63	467123.04	1363300.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:46 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
Внешний контур				
12	13	24.30	-	-
13	14	6.16	-	-
14	15	18.06	-	-
15	16	9.27	-	-
16	17	15.20	-	-
17	18	3.95	-	-
18	19	6.45	-	-
19	н3У	0.55	-	-
н3У	н4У	26.85	-	-
н4У	н5У	2.54	-	-
н5У	20	15.95	-	-
20	21	15.08	-	-
21	22	19.57	-	-
22	12	9.29	-	-
Внутренний контур				
23	24	0.18	-	-
24	25	0.21	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:46 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
25	26	0.18	-	-
26	23	0.21	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:46 :				
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики
1	2			3
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, рабочий поселок Тургенево, улица Ленинская, дом 28
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²			982 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²			$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{982} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²			1065
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²			83
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²			- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			13:01:0202004:159
8.	Вид (виды) разрешенного использования			Для личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			Земли общего пользования
10.	Иные сведения			-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202004:46 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:75 :

Система координат 13.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	467112.43	1363287.41	467112.43	1363287.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
28	467127.83	1363284.36	467127.83	1363284.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
29	467127.15	1363278.55	467127.15	1363278.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
30	467149.75	1363274.75	467149.75	1363274.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
31	467160.45	1363274.71	467160.45	1363274.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
32	467182.45	1363274.62	467182.45	1363274.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
33	467211.38	1363274.51	467211.38	1363274.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
34	467268.00	1363270.66	467268.00	1363270.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
35	467268.01	1363292.06	467268.01	1363292.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:75 :							
Система координат 13.1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	467182.86	1363295.76	467182.86	1363295.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	467162.90	1363297.16	467162.90	1363297.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
20	467161.25	1363291.99	467162.04	1363288.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	467146.16	1363290.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	467146.33	1363292.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
19	467119.57	1363295.15	467119.55	1363294.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
36	467106.65	1363295.82	467106.65	1363295.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
37	467106.65	1363295.62	467106.65	1363295.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
38	467106.45	1363295.62	467106.45	1363295.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
39	467106.45	1363295.82	467106.45	1363295.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:75 :

Система координат 13.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
40	467100.70	1363296.11	467100.70	1363296.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
41	467100.69	1363296.00	467100.69	1363296.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
42	467100.49	1363296.00	467100.49	1363296.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
43	467100.48	1363296.12	467100.48	1363296.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
44	467095.13	1363296.55	467095.13	1363296.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
45	467095.13	1363296.35	467095.13	1363296.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
46	467094.93	1363296.35	467094.93	1363296.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
47	467094.93	1363296.55	467094.93	1363296.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
48	467088.38	1363296.73	467088.38	1363296.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
49	467088.32	1363287.75	467088.32	1363287.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:75 :							
Система координат 13.1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	467112.43	1363287.41	467112.43	1363287.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:75 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
27	28	15.70	-	-			
28	29	5.85	-	-			
29	30	22.92	-	-			
30	31	10.70	-	-			
31	32	22.00	-	-			
32	33	28.93	-	-			
33	34	56.75	-	-			
34	35	21.40	-	-			
35	22	85.23	-	-			
22	21	20.01	-	-			
21	20	8.63	-	-			
20	н5У	15.95	-	-			
н5У	н4У	2.54	-	-			
н4У	19	26.85	-	-			
19	36	12.96	-	-			
36	37	0.20	-	-			
37	38	0.20	-	-			
38	39	0.20	-	-			
39	40	5.76	-	-			
40	41	0.11	-	-			
41	42	0.20	-	-			
42	43	0.12	-	-			
43	44	5.37	-	-			
44	45	0.20	-	-			
45	46	0.20	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:75 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
46	47	0.20	-	-
47	48	6.55	-	-
48	49	8.98	-	-
49	27	24.11	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:75 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, гп Торбеевское, рабочий поселок Тургенево, улица Ленинская, дом 30	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		3084 ± 19	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{3084} = 19$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		3156	
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		72	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		13:01:0202004:141	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202004:75 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:107 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
50	467323.60	1362967.64	467103.40	1363027.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
51	467288.91	1362972.26	467081.04	1363029.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
52	467286.28	1362958.68	467080.61	1363015.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
53	467296.78	1362956.22	467088.91	1363013.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
54	467351.88	1362942.42	467111.03	1363009.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
55	467354.38	1362962.42	467155.25	1362998.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	467156.95	1363007.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	467153.39	1363008.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:107 :

Система координат 13.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	467154.56	1363013.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	-	-	467127.12	1363021.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
50	467323.60	1362967.64	467103.40	1363027.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
н8У	-	-	467102.36	1363012.43	-	-	-
н9У	-	-	467102.35	1363012.61	-	-	-
н10У	-	-	467102.56	1363012.62	-	-	-
н11У	-	-	467102.57	1363012.44	-	-	-
н8У	-	-	467102.36	1363012.43	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:107 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
Внешний контур				
50	51	22.44	-	-
51	52	14.10	-	-
52	53	8.53	-	-
53	54	22.39	-	-
54	55	45.57	-	-
55	н6У	9.08	-	-
н6У	н7У	3.72	-	-
н7У	2	4.85	-	-
2	3	28.49	-	-
3	50	24.53	-	-
Внутренний контур				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:107 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н9У	0.18	-	-
н9У	н10У	0.21	-	-
н10У	н11У	0.18	-	-
н11У	н8У	0.21	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:107 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, рабочий поселок Тургенево, улица Новая Линия, дом 8	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1143 ± 12	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1143} = 12$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		1149	
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		6	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202004:107 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:47 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
60	467109.70	1363322.75	467119.75	1363305.55	-	0.1	-
61	467135.65	1363322.82	467134.95	1363305.25	-	0.1	-
15	467134.93	1363314.52	467134.93	1363314.52	-	0.1	-
14	467152.91	1363312.86	467152.91	1363312.86	-	0.1	-
13	467159.04	1363312.29	467159.04	1363312.29	-	0.1	-
12	467183.34	1363312.01	467183.34	1363312.01	-	0.1	-
62	467201.74	1363311.79	467183.07	1363302.72	-	0.1	-
63	467277.25	1363309.87	467279.49	1363301.06	-	0.1	-
64	467276.65	1363329.65	467279.59	1363320.66	-	0.1	-
65	467223.20	1363329.96	467225.36	1363322.00	-	0.1	-
66	467201.93	1363330.76	467208.86	1363322.70	-	0.1	-
67	467194.06	1363331.75	467188.46	1363323.00	-	0.1	-
68	467136.00	1363335.81	467135.65	1363322.82	-	0.1	-
69	467104.30	1363338.20	467107.36	1363322.76	-	0.1	-
70	467091.29	1363338.57	467090.84	1363322.82	-	0.1	-
71	467090.84	1363322.82	467090.08	1363304.89	-	0.1	-
60	467109.70	1363322.75	467119.75	1363305.55	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:47 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
60	61	15.20	-	-
61	15	9.27	-	-
15	14	18.06	-	-
14	13	6.16	-	-
13	12	24.30	-	-
12	62	9.29	-	-
62	63	96.43	-	-
63	64	19.60	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:47 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
64	65	54.25	-	-
65	66	16.51	-	-
66	67	20.40	-	-
67	68	52.81	-	-
68	69	28.29	-	-
69	70	16.52	-	-
70	71	17.95	-	-
71	60	29.68	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:47 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, рабочий поселок Тургенево, улица Ленинская, дом 26	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		3197 ± 20	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{3197} = 20$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		3481	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²		284	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		13:01:0202004:158	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202004:47 :				
1.	-			

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:01:0202004:158 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	467102.12	1363325.83	-	467104.16	1363306.30	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
57	467102.00	1363332.43	-	467104.41	1363314.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
58	467091.46	1363332.62	-	467092.01	1363314.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
59	467091.46	1363326.07	-	467091.96	1363306.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
56	467102.12	1363325.83	-	467104.16	1363306.30	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 13:01:0202004:158 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0202004:158 :

1. -

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2700

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 13:01-7.48 (10) - Территориальная зона 13:01-7.48 — Общественно-деловая зона
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - 5 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
 - n1Y(55) - Обозначение новой характерной точки
 - :79 - Кадастровый номер земельного участка
 - :109 - Исправляемый земельный участок
 - :138 - Кадастровый номер здания
 - :111 (34) - Обозначение контура земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 13:01-7.48 (10) - Территориальная зона 13:01-7.48 — Общественно-деловая зона
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 5 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1У(55) - Обозначение новой характерной точки
- :79 - Кадастровый номер земельного участка
- :109 - Исправляемый земельный участок
- :138 - Кадастровый номер здания
- :111 (34) - Обозначение контура земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 2



Масштаб 1:700

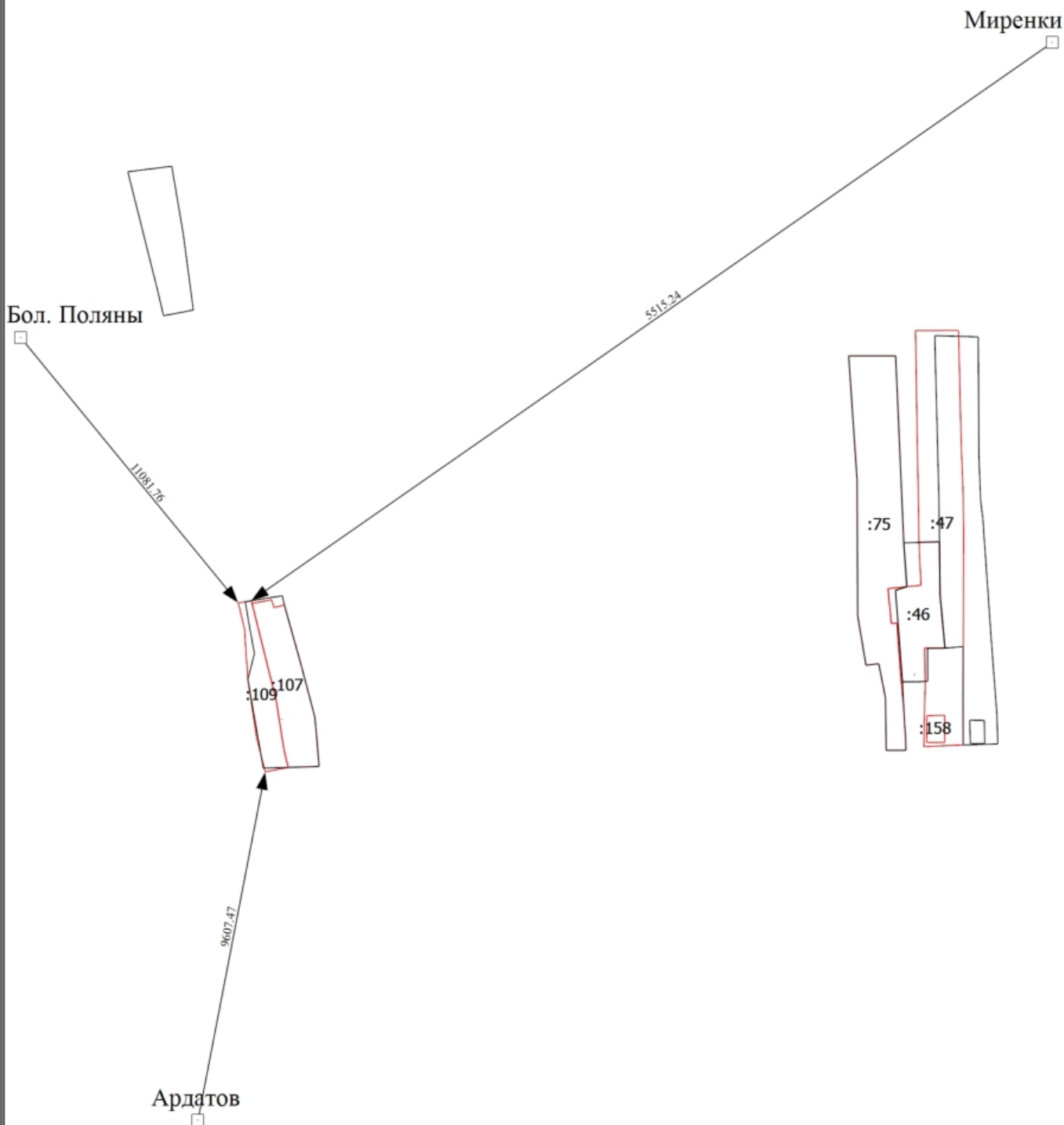
Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 13:01-7.48 (10) - Территориальная зона 13:01-7.48 — Общественно-деловая зона
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - 5 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
 - н1У(55) - Обозначение новой характерной точки
 - :79 - Кадастровый номер земельного участка
 - :109 - Исправляемый земельный участок
 - :138 - Кадастровый номер здания
 - :111 (34) - Обозначение контура земельного участка
-
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема геодезических построений



Масштаб 1:2700

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 5 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1У(55) - Обозначение новой характерной точки
- :109 - Исправляемый земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

13:01:0202004

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н1У	6	Согласовано	13:01:0202004:109		
			Согласовано	13:01:0202004:107		
2	н3У	20	Согласовано	13:01:0202004:46		
			Согласовано	13:01:0202004:75		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

Хабибрахманова А. А.

фамилия, инициалы

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

431891, Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д.8а, тел. 23-625

Республика Мордовия

Администрация
Тургеневского городского поселения
Ардатовского
муниципального района

"07" 07 20 25 г.
№ 171
р.п. Тургенево, ул. Ленинская, 8
индекс: 431891

Директору ГК – групп
И.А.Фатхуллину

Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, на основании заявления собственника Сухарева Геннадия Александровича от 04.07.2025 года, просит исправить ошибку в границах земельного участка по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п.Тургенево, ул.Новая Линия, д.8, с кадастровым номером 13:01:0202004:107 . Границы данного земельного участка установлены неправильно. Земельный участок с кадастровым номером 13:01:0202004:107, граничит с земельным участком с кадастровым номером 13:01:0202004:109, имеется решение суда.

Приложение: Заявление собственника

Решение суда

Выкипировка из публичной кадастровой карты

Глава администрации
Тургеневского городского поселения



И.В. Аверьянов

Главе администрации
Турневецкого городского поселения
Дверскому И. В.
Сусарева Т. А.
прое. р. и Турнево,
ул. Нивае Луние, 8

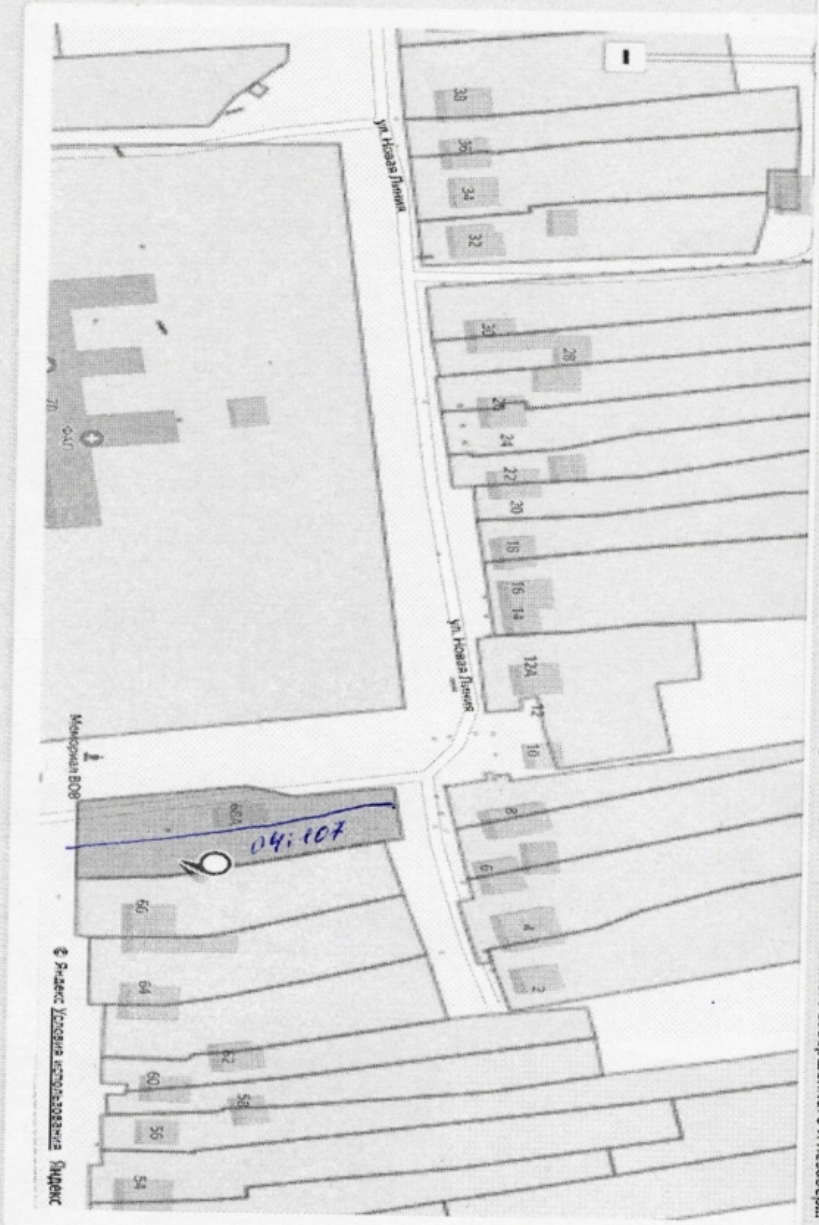
Заявление

При проведении кадастровых работ, мой земельный участок принадлежавший мне на праве собственности с 1993 года с кн 13:01:0202004:107 площадью 1173 кв. м, был оштрафован кодами земельного участка с кн 13:01:0202004:108. На самом деле мой участок с кн 13:01:0202004:107 расположен перед моим домом, около земельного участка с кн 13:01:0202004:109, и что было решение суда от 23.10.2009г. Кроме границ моего участка установить правильно.

Решение суда
прилагаю

04.07.2025г.

Сусар



Публичная кадастровая карта - Республики Мордовия

На 13.06.2024 публичная кадастровая карта Республики Мордовия содержит сведения о:

- 25 кадастровых районов, из которых 25 имеют вынесенные границы.
- 3227 кадастровых кварталов, из которых 3226 имеют вынесенные границы.
- 249290 объектов капитального строительства, из которых 90885 имеют вынесенные границы.
- 500411 земельных участков, из которых 302108 размежеваны.

Новая публичная кадастровая карта Республики Мордовия содержит общедоступные кадастровые сведения о всех земельных участках, у которых вынесены границы и проведено межевание, а так же о всех объектах капитального строительства, которые внесены в Единый Государственный Реестр Недвижимости.

Карточка найденного объекта недвижимости содержит следующий объем кадастровых сведений:

- кадастровая стоимость объекта недвижимости
- адрес объекта
- кадастровый номер

Возврат к выбору или кадастровый номер

Почтовый индекс: 440000, кадастровый номер участка: 77-01-006-02/2009

Введите кадастровый номер участка на кадастровой карте. Просмотрите список кадастровых номеров или адреса, либо выберите по интересующему объекту.

Для более точного позиционирования и поиска объектов необходимо приблизить карту.

Карта

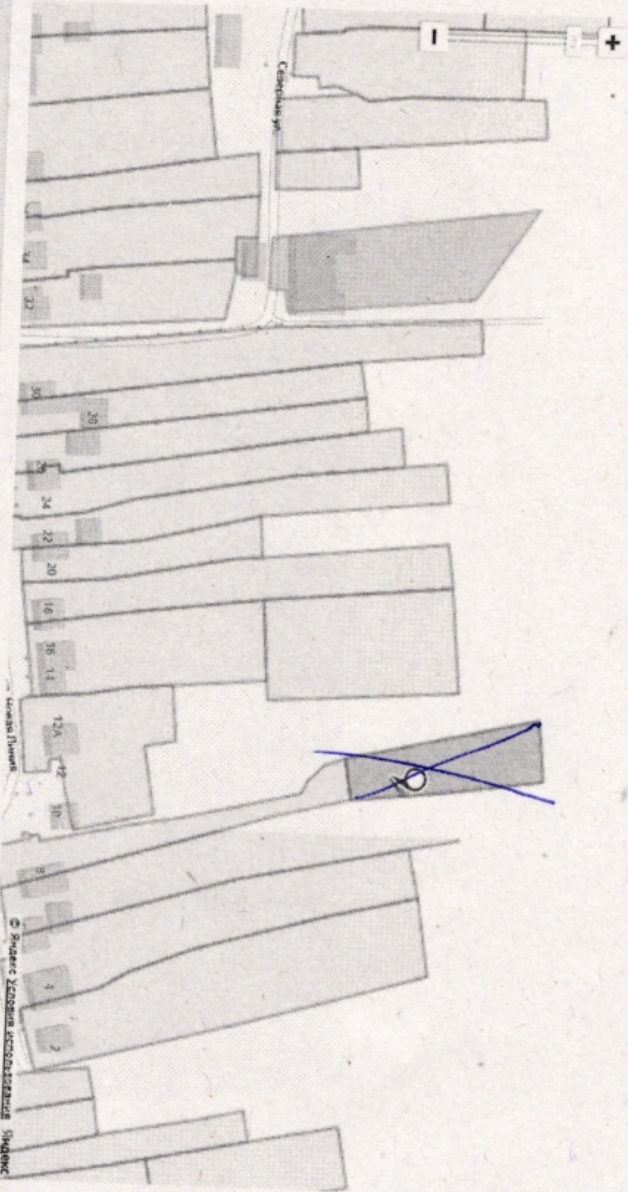


Схема участка

Стор

Поиск

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Ардатов

23 октября 2009 года

Ардатовский районный суд Республики Мордовия в составе председательствующего Ларькиной Н.В., при секретаре Юдиной Л.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Сухарева Геннадия Александровича к Баранову Сергею Борисовичу и Барановой Олесе Сергеевне о признании недействительными Постановления Главы администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия № 193 от 14 апреля 2009 года «О предоставлении в собственность за плату земельного участка Баранову Сергею Борисовичу, Барановой Олесе Сергеевне»; договора купли-продажи земельного участка от 14 апреля 2009 года; свидетельства 13 ГА 320133 и 13 ГА 320134 о государственной регистрации права общей долевой собственности Баранова С.Б. и Барановой О.С. на земельный участок с кадастровым номером 13:01:0202004:109 площадью 1302 кв.м., по адресу Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д. 68А,

установил:

Сухарев Г.А. обратился в суд с указанным иском по тем основаниям, что на основании свидетельства № 782 от 26 сентября 1993 года ему принадлежит на праве собственности земельный участок площадью 1164 кв.м. по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, п. Тургенево, ул. Новая Линия, д.8. В апреле 2009 года его соседи по огороду приватизировали свой земельный участок по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, п. Тургенево, ул. Ленинская, д.68А, провели его межевание и 15 мая 2009 года зарегистрировали право общей долевой собственности на данный участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия. Однако при межевании участка Барановых необоснованно было отведено им часть его земельного участка, чем нарушены его права собственника имущества. Просит суд признать недействительными Постановление Главы администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия № 193 от 14 апреля 2009 года о предоставлении в собственность Баранова С.Б. и несовершеннолетней Барановой О.С. земельного участка; договор купли-продажи земельного участка от 14 апреля 2009 года; свидетельства 13 ГА 320133 и 13 ГА 320134 о государственной регистрации права общей долевой собственности Баранова С.Б. и Барановой О.С. на земельный участок площадью 1302 кв.м., по адресу Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д. 68А и соответственно аннулировать регистрационные записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В судебном заседании истец Сухарев Г.А. искивые требования поддержал в полном объеме, привел те же доводы, что и в заявлении, дополнительно пояснил, что его земельный участок располагается напротив его дома находящегося по адресу: пос. Тургенево, ул. Новая Линия, д. 8, граничит с земельным участком Барановых, находящегося по адресу: п. Тургенево, ул. Ленинская, д. 68А. Его земельный участок огорожен, он пользуется им длительное время. При межевании земельного участка Барановых специалисты ООО «Гипрозем» никаких документов на принадлежащий ему земельный участок у него не спрашивали, границы с ним не согласовывали, незаконно проникли на его территорию и при обмере захватили часть его земельного участка. Просит суд удовлетворить его искивые требования.

Ответчик Баранов С.Б. извещенный о времени и месте рассмотрения дела в судебное заседание не явился.

Представитель ответчиков Лещинская И.А., являясь законным представителем несовершеннолетней Барановой О.С. и действующая от имени Баранова С.Б. по

нотариально удостоверенной доверенности от 09 ноября 2007 года, требования истца признала частично, суду пояснила, что она со своей семьей проживает по адресу: п. Тургенево, ул. Ленинская, д. 68А. Дом принадлежит ее мужу Баранову С.Б. и несовершеннолетней дочери Барановой О.С. на праве общей долевой собственности по 1/2 доле каждому. В апреле текущего года они решили выкупить у администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия земельный участок, на котором расположен указанный жилой дом, в связи с чем обратились в Ардатовский филиал ООО «Гипрозем» и заказали кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Земельный участок истца находится рядом с домом ответчиков, то есть граничит с выделяемым земельным участком. Однако при проведении межевания земельного участка истцом никаких документов о правах на спорный земельный участок представлено не было, поэтому его посчитали свободным от прав третьих лиц и часть участка было отведено ответчикам. То, что спорный земельный участок используется истцом ответчикам было известно. Признает, что при выделе земельного участка ответчикам были нарушены права Сухарева Г.А., но считает, что виновен в этом сам истец, поскольку своевременно не представил документы о праве собственности на спорный земельный участок. После оформления межевого плана земельного участка, право собственности Барановых на данный участок был зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия.

Представитель администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия Козлов А.В., действующий по доверенности от 09 октября 2009 года, требования истца признал, считает их обоснованными, поскольку при формировании земельного участка ответчиков с кадастровым номером 13:01:0202004:109, площадью 1302 кв.м., расположенного по адресу: п. Тургенево, ул. Ленинская, д.68а, была допущена ошибка, необоснованно отведена ответчикам часть принадлежащего Сухареву Г.А. земельного участка. При выявлении несоответствия сформированного земельного участка правоустанавливающим документам Сухарева Г.А., администрация подала ходатайство в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия, однако право собственности за ответчиками уже было зарегистрировано. Поэтому против удовлетворения требований истца администрация района не возражает.

Представитель администрации Тургеневского городского поселения, в судебное заседание не явился, представил заявление о рассмотрении дела в их отсутствие, исковые требования истца считают обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Представитель Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия в судебное заседание не явился, представив в суд заявление о рассмотрении дела без их участия, при вынесении решения на усмотрение суда.

Суд, заслушав мнения сторон, исследовав письменные материалы дела, считает, что требования истца подлежат удовлетворению.

Согласно свидетельству на право собственности на землю № 782 выданного Тургеневским поселковым Советом Ардатовского района Республики Мордовия 26 сентября 1993 года, Сухареву Г.А. принадлежит на праве собственности земельный участок общей площадью 1164 кв.м., расположенный по адресу: п. Тургенево, ул. Н.Линия, 8 для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно Постановлению администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от 14 апреля 2009 года № 193 Баранову С.Б. и Барановой О.С. предоставлен за плату в общую долевую собственность по 1/2 каждому земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 13:01:0202004:109, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д. 68А для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка. Администрации района поручено заключить договор купли продажи земельного участка.

Согласно договору купли-продажи земельного участка от 14 апреля 2009 года администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия передала указанный земельный участок в общую долевую собственность за плату по 1/2 доле Баранову С.Б. и Барановой О.С.

Согласно выписке из государственного кадастра недвижимости 13 апреля 2009 года на кадастровый учет поставлен земельный участок общей площадью 1302 кв. м из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, п. Тургенево, ул. Ленинская, д.68-а с кадастровым номером 13:01:0202004:109.

Из кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202004:109 общей площадью 1302 кв. метров, плана размеров земельного участка и карты границ видно, что земельный участок располагается между улицами Н.Линия и Ленинская пос. Тургенево с правой стороны по всей длине граничит с земельным участком, принадлежащим Сухареву Г.А., в состав данного земельного участка отведена часть участка площадью 670 кв. м, принадлежащий Сухареву Г.А.

Из акта согласования местоположения границы земельного участка видно, что границы выделяемого Барановым земельного участка с истцом не согласовывались.

Землеустроитель Ардатовского филиала ООО «Гипрозем» Земсков А.И. в судебном заседании пояснил, что он проводил работы по формированию земельного участка для предоставления Барановым. При межевании им ошибочно была включена в состав формируемого земельного участка, часть граничащего земельного участка, принадлежащего Сухареву Г.А. Требования истца считает обоснованными.

Согласно свидетельствам 13 ГА 320133 и 13 ГА 320134 выданным 15 мая 2009 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия за Барановым С.Б., 08 февраля 1970 года рождения и Барановой О.С., 02 января 2002 года рождения, зарегистрировано право общей долевой собственности по 1/2 доли каждому на земельный участок с кадастровым номером 13:01:0202004:109 общей площадью 1302 кв. метров из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д.68А для ведения личного подсобного хозяйства, регистрационная запись № 13-13-06/028/2009-118.

Оценивая изложенные доказательства в совокупности, суд считает, что земельный участок с кадастровым номером 13:01:0202004:109 площадью 1302 кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, п. Тургенево, ул. Ленинская, д.68-а, отведенный ответчикам для ведения личного подсобного хозяйства, сформирован с нарушением требований земельного законодательства, границы отводимого ответчикам земельного участка не согласованы в установленном порядке с пользователями смежных земельных участков, а именно с Сухаревым Г.А., в результате чего в состав формируемого участка необоснованно отведена часть земельного участка истца, чем нарушены его права собственника недвижимого имущества.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования Сухарева Геннадия Александровича удовлетворить.

Признать недействительными Постановление Главы администрации Ардатовского муниципального района от 14 апреля 2009 года № 193 «О предоставлении в собственность за плату земельного участка Баранову С.Б., Барановой О.С.» и договор купли-продажи земельного участка от 14 апреля 2009 года, согласно которого администрация Ардатовского муниципального района передала в общую долевую собственность по 1/2 доли каждому Баранову С.Б. и Барановой О.С. земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 13:01:0202004:109 общей площадью 1302 кв. метров, находящийся по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, р.л. Тургенево, ул. Ленинская, д. 68А, для ведения личного подсобного хозяйства.

Признать недействительными Свидетельства 13 ГА 320133 и 13 ГА 320134 выданные 15 мая 2009 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия о государственной регистрации права Баранова Сергея Борисовича, 08 февраля 1970 года рождения и Барановой Олеси Сергеевны, 02 января 2002 года рождения, на 1/2 доли каждого в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:01:0202004:109 для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов общей площадью 1302 кв. м находящегося по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, р.л. Тургенево, ул. Ленинская, д. 68А, регистрационная запись № 13-13-06/028/2009-118.

Решение может быть обжаловано в течение десяти дней в Верховный суд Республики Мордовия.

Председательствующий: _____



подпись

Копия верна:

Судья Ардатовского районного суда РМ

Н.В. Ларькина

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено гербовой печатью
На _____ лист _____
Судья: _____
Секретарь: _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

431891, Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д.8а, тел. 23-625

Республика Мордовия

Администрация
Тургеневского городского поселени-
Ардатовского
муниципального района

26.06.2025
№ 165

р.п. Тургенево, ул. Ленинская, 8
индекс: 431891

Директору ГК – групп
И.А.Фатхуллину

Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, на основании заявления собственника Пазиной Лидии Андреевны от 25.06.2025 года, просит исправить ошибку в границах земельного участка по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п.Тургенево, ул.Ленинская, д.28, с кадастровым номером 13:01:0202004:46.Границы данного земельного участка смещены на соседний земельный участок по адресу: р.п.Тургенево , ул.Ленинская д.30 .

Приложение: Заявление собственника

Свидетельство на право собственности

Глава администрации
Тургеневского городского поселения



И.В. Аверьянов

Главе администрации
Тургеневского гор. поселения
Аверьянову Г. В.
интервью
п. Тургенево
ул. Ленинская, д. 28.
Газимой Л. А.

Заявление

Ярону разотрапья в сложившейся
ситуации по площади земельного
участка кадастровый номер 1301.001004.46.
На период 1995 г. площадь земельного участка
составила 1500 м² на основании постановления
№ 228 от 27.01.1995 г. данным постановлением
была разделена между собственниками
по 750 м² на Газима Бориса Валентиновича
и Газиму Марию Андреевну. После смерти
Тюрина Г. В. и при вступлении в наследство
было учтено 750 м² прикартеплате Газиму Г. В.
а Газимой Л. А. свидетельство собственности на
землю учтено не было. И границы данного
участка установлены не верно. Земля которой
называлась Газимо, перешло к сестре к
дому № 30 по ул. Ленинская,
в в 2024 г. было измерение участка земли
по ул. Ленинской, д. 28 составила площадь
10,65 м², а должно быть 1500 м².

Приложение:

1. Свидетельство на право собственности земли.
Газимой Л. А.

Администрация
Тургеневского городского поселения
Ардатовского
муниципального района
25.06.25г. "15" 06 2025г.
№ 164
п.л. Тургенево, ул. Ленинская, 8

Газимо (Газимо Л. А.)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРГЕНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

431891, Республика Мордовия, Ардатовский район, р.п. Тургенево, ул. Ленинская, д.8а, тел. 23-625

Республика Мордовия

Администрация
Тургеневского городского поселения
Ардатовского
муниципального района

" 29 " 08 20 25 г
№ 235
р.п. Тургенево, ул. Ленинская, 8
индекс: 431891

Директору ГК – групп
И.А.Фатхуллину

Администрация Тургеневского городского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, на основании заявления собственника Малашкина Николая Петровича от 28.08.2025 года, просит исправить ошибку в расположении дома с кадастровым номером 13:01:0202004:158, установлении границ земельного участка с кадастровым номером 13:010202004:47 по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, рп.Тургенево, ул.Ленинская, д.26. Границы данного земельного участка установлены неправильно. Жилой дом на публичной кадастровой карте расположен неправильно.

Приложение: Заявление собственника

Выкипировка из публичной кадастровой карты

Глава администрации
Тургеневского городского поселения



И.В. Аверьянов

Глове администрации
Тургеневского городского
поселения Аверюкову И.В.
Мамашкина Н.П.

Заявление

Прошу изменить место расположения
дома с кадастровым номером 13:01:02:02004:158
так как данный дом стоит на месте
дома с кадастровым номером 13:01:02:02004:140
к данному заявлению прилагаю выкопировку
из фуделичной кадастровой карты



28.08.2025г.

Республика Мордовия

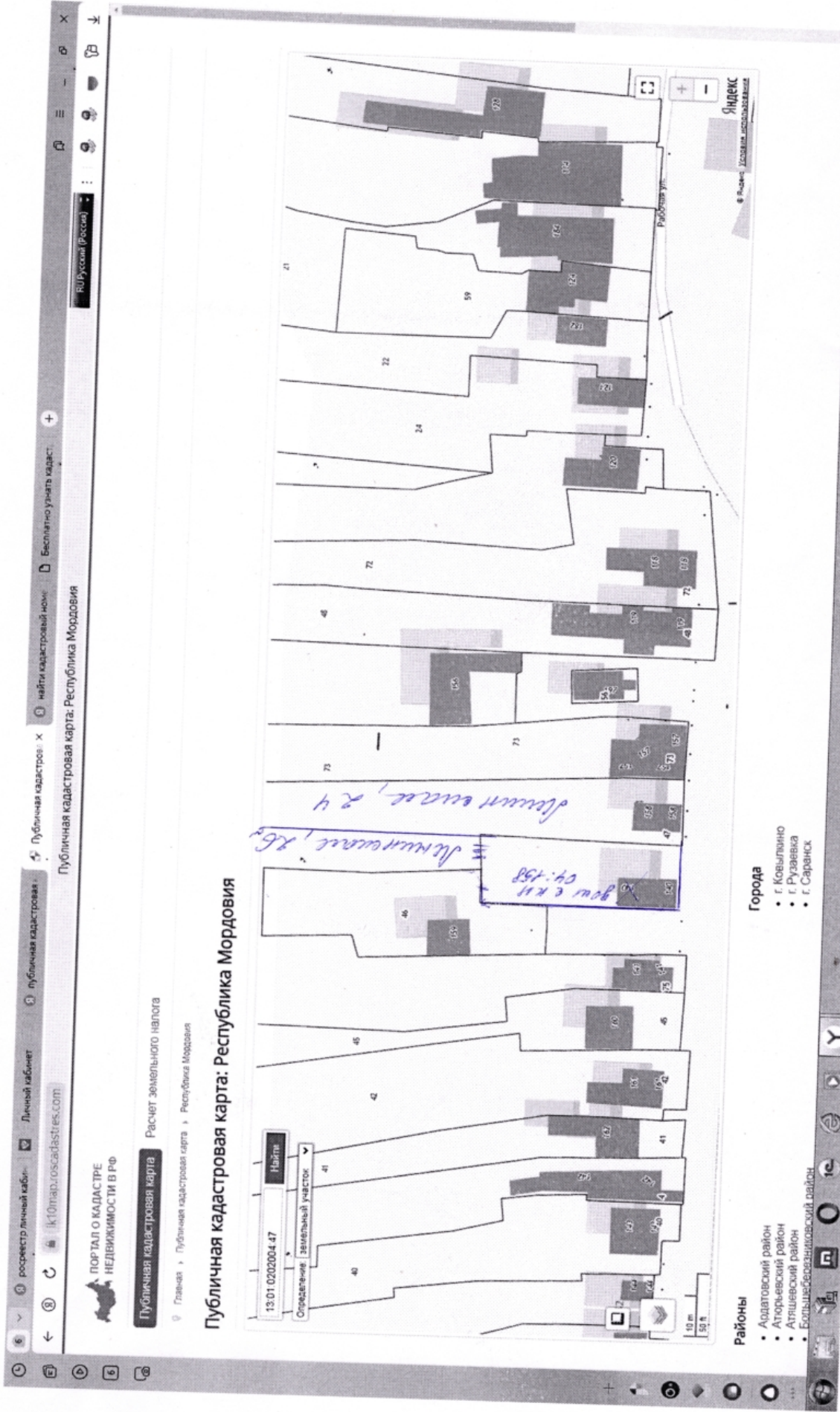
Администрация
Тургеневского городского поселения
Ардатовского
муниципального района

" 28 " 08 20 25 г

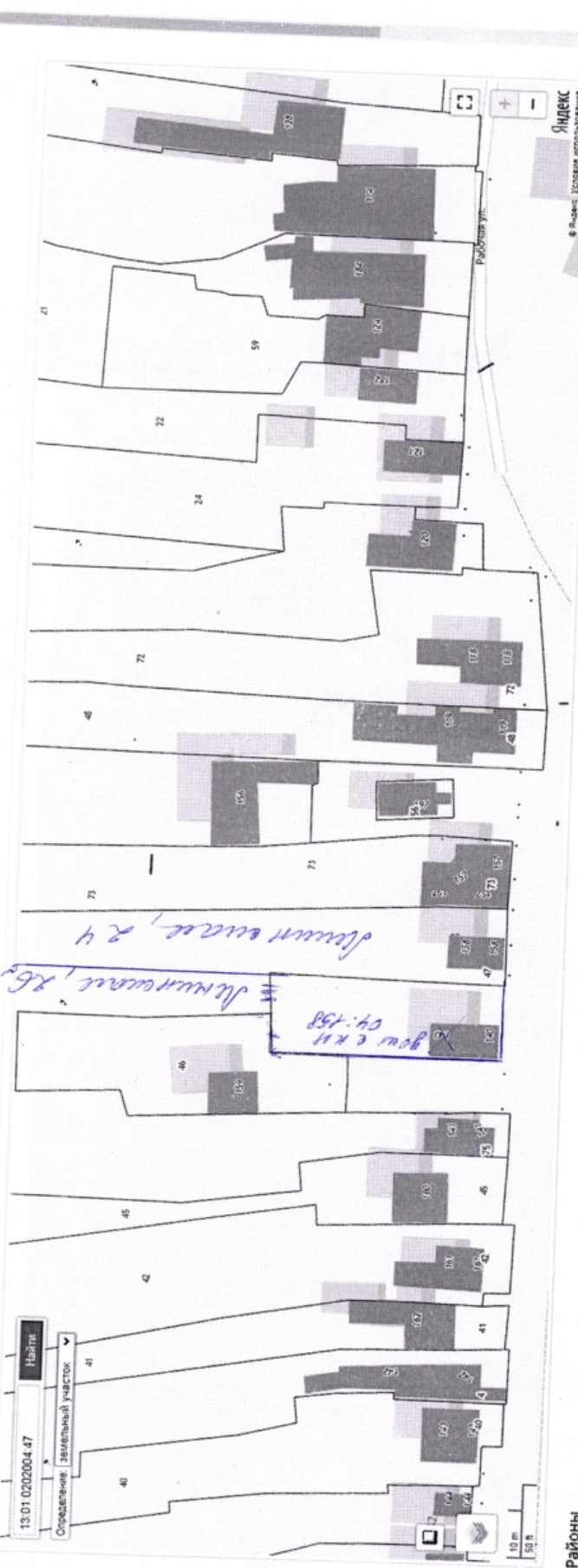
№ 234

р.п. Тургенево, ул. Ленинская, 8
индекс: 431891

Т. 89279720128



Публичная кадастровая карта: Республика Мордовия



- Районы**
- Ардатовский район
 - Атюрьевский район
 - Атяшевский район
 - Большеберезниковский район

- Города**
- г. Козьмино
 - г. Рузаевка
 - г. Саранск