**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРДАТОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. г. Ардатов №\_\_\_\_\_\_\_**

О внесении изменений в Административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о

соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного

объекта индивидуального жилищного строительства или садового

дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»,

утвержденный постановлением администрации Ардатовского

муниципального района от 25.06.2019 № 505

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html)», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ «[Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bba0bfb1-06c7-4e50-a8d3-fe1045784bf1.html)», Федеральным законом от 03.08.2018 г. N 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс в Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 г. N 151/пр, Администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации Ардатовского муниципального района от 25.06.2019 № 505 следующие изменения:

* 1. **Пункт 9 подраздела 2 раздела 2 Административного регламента:**

**а) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:** «Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия»;

**б) абзац шестой считать абзацем пятым;**

**1.2. В подразделе 6 раздела 2:**

**а) пункт 23 признать утратившим силу;**

**б) пункт 24 изложить в следующей редакции:**

«24. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренные первым абзацем и пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ, или отсутствия документов, прилагаемых к нему и предусмотренные первым абзацем и пунктами 1 - 3 части 16 ГрК РФ, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 ГрК РФ), уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает застройщику уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.»;

**в) дополнить пунктом 24.1. следующего содержания:**

«24.1. Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется только в следующих случаях:

1) параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в [пункте 1 части 19](#sub_550191) статьи 55 ГрК РФ предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

2) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в [пункте 4 части 10 статьи 51.1](#sub_511104) ГрК РФ, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.»;

**г) дополнить пунктом 24.2. следующего содержания:**

«24.2. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в срок, указанный в [части 19](#sub_55019) статьи 55 ГрК РФ, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в орган регистрации прав, а также:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 1](#sub_550201) или [2 части 20](#sub_550202) статьи 55 ГрК РФ;

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 2 части 20](#sub_550202) статьи 55 ГрК РФ;

3) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 3](#sub_550203) или [4 части 20](#sub_550204) статьи 55 ГрК РФ.»;

**1.3. Пункт 36 подраздела 2 раздела 3 Административного регламента признать утратившим силу;**

**1.4. В подразделе 3 раздела 3 Административного регламента:**

**а) абзац первый пункта 43 признать утратившим силу;**

**б) пункт 44 изложить в следующей редакции:**

«44. Ответ на межведомственный запрос о предоставлении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним направляется в течение 1 рабочего дня.»;

**в) пункт 48 признать утратившим силу;**

**1.5. В подразделе 4 раздела 3 Административного регламента:**

**а) в пункте 52 слова** «в пунктах 23,» **заменить словами** «в пункте».

**б)** **в пункте 53** **слова** «в пунктах 23,» **заменить словами** «в пункте».

**1.6.** **Приложение № 3** **Административного регламента изложить в следующей редакции:**

### Приложение 3к Административному регламенту

Блок-схема
последовательности действий предоставления муниципальной услуги

Обращение заинтересованного лица

Прием и регистрация документов, передача пакета документов в отдел архитектуры и градостроительства (1 рабочий день, следующий за днем приема документов)

Согласование проекта уведомления о несоответствии объекта законодательству о градостроительной деятельности должностными лицами администрации Ардатовского муниципального района

Согласование проекта

уведомления о соответствии объекта законодательству о градостроительной деятельности с должностными лицами администрации Ардатовского муниципального района (2 рабочих дня)

Рассмотрение уведомления об окончании строительства исполнителем и подготовка проекта уведомления о соответствии либо несоответствии объекта законодательству о градостроительной деятельности. (2 рабочих дня )

Подписание проекта уведомления о несоответствии законодательству об градостроительной деятельности Главой Ардатовского муниципального главой и его регистрации специалистом отдела и выдача уведомления заявителю или направление по почте (2 рабочих дня)

Возврат застройщику уведомления об окончании строительства и прилагаемых к нему документов без рассмотрения с указанием причины возврата (3 рабочих дня)

Подписание проекта уведомления о соответствии объекта законодательству о градостроительной деятельности Главой Ардатовского муниципального района, его регистрации специалистом отдела и выдача уведомления заявителю или направление по почте (2 рабочих дня

1. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ардатовского муниципального района | А.Н. Антипов  |